



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: *V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI*

Servizio: *Turismo*

Ufficio *Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica*

OGGETTO: Classifica con variazione categoria da 3 a 4 stelle della struttura ricettiva tipologia Albergo denominata "A Limunera", sita nel Comune di Naso (ME), C.da Baracche n. 40.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 1010 del 25.09.2017

DETERMINAZIONE N. 954 del 02.10.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il decreto del 11/06/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

VISTA la SCIA trasmessa dal Comune di Naso (ME) in data 29/06/2017, acquisita al protocollo generale di questo Ente il 30/06/2017 al n. 22949/17, con la quale il Sig. Analdi Felice nato a Palermo il 22/02/1966 ed ivi residente in Via Matteo Bonello n. 21, C.F.: NLD FLC 66B22 G273Y, nella qualità di Legale Rappresentante della società "Ospitalità Nebrodi S.r.l.", con sede in Naso (ME) C.da Baracche n. 40 - P.I.: 03151830837, segnala la variazione categoria da 3 a 4 stelle della struttura ricettiva tipologia Albergo denominato "A Limunera", sita nel Comune di Naso (ME), C.da Baracche n. 40;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 837 del 09/08/2017 con la quale la struttura ricettiva di che trattasi veniva classificata, sino al 31/12/2021, nella tipologia Albergo, categoria 3 stelle, con una ricettività di n. 8 camere, complete di bagni privati, per complessivi n. 22 posti letto;

VISTO il verbale del 13/07/2017 relativo al sopralluogo effettuato da dipendenti di questo Ufficio Strutture Ricettive Sigg. Pietro Repici e Domenico Martelli, nel quale si evidenzia che la struttura, conforme al progetto presentato dal SUAP del comune di Naso nella precedente SCIA del 20/01/2017, è dotata di n. 2 camere per diversamente abili, di sale comuni dimensionate alla capacità della struttura, e possiede i requisiti previsti dal D.A. Regine Sicilia n. 2351 del 15/12/2014 per classifica nella categoria 4 stelle;

VISTA la convenzione per il servizio di ristorazione stipulata in data 15/06/2017 con il ristorante "Rosso di sera" ubicato nelle immediate vicinanze della struttura ricettiva;

VISTA la convenzione per il servizio di assistenza meccanica stipulata in data 20/07/2017 e pervenuta a questo Ente in data 02/08/2017 prot. n. 27197/17;

VISTA la nota n. 12 del 24/07/2017 dell'Ufficio Rapporti con i SS.UU.AA.PP. della Città Metropolitana di Messina con la quale si comunica che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di confermare la classifica, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva denominata "A Limunera", con variazione categoria da 3 a 4 stelle, sita nel Comune di Naso (ME), C.da Baracche n. 40, con una ricettività di n. 8 camere di cui n. 2 per diversamente abili, e precisamente n. 5 doppie e n. 3 quadruple, tutte dotate di bagni privati, per complessivi n. 22 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Analdi Felice nato a Palermo il 22/02/1966 ed ivi residente in Via Matteo Bonello n. 21, C.F.: NLD FLC 66B22 G273Y, nella qualità di Legale Rappresentante della società "Ospitalità Nebrodi S.r.l.", con sede in Naso (ME) C.da Baracche n. 40 P.I.: 03151830837;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Naso ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

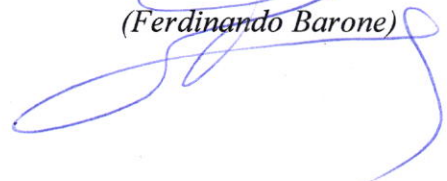
Il Responsabile del procedimento

(Pietro Repici)



Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. Di confermare la classifica, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva denominata "A Limunera", con variazione categoria da 3 a 4 stelle, sita nel Comune di Naso (ME), C.da Baracche n. 40, con una ricettività di n. 8 camere di cui n. 2 per diversamente abili, e precisamente n. 5 doppie e n. 3 quadruple, tutte dotate di bagni privati, per complessivi n. 22 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Analdi Felice nato a Palermo il 22/02/1966 ed ivi residente in Via Matteo Bonello n. 21, C.F.: NLD FLC 66B22 G273Y, nella qualità di Legale Rappresentante della società "Ospitalità Nebrodi S.r.l.", con sede in Naso (ME) C.da Baracche n. 40 P.I.: 03151830837;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Naso ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 21.09.2017

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li

21.9.2017

~~IL DIRIGENTE F.F.~~
Dott. Massimo Ranieri

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

FAVOREVOLE

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA
Messina 21/09/2017 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

~~IL DIRIGENTE F.F.~~
Dott. Massimo Ranieri